

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 2021 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 08/2022/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 144 /QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Thông báo thi hành án số 1599/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung thông báo thi hành án số 1600/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.093/24/012-SaiGonPA/CT ngày 29/07/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh tại Hà Nội*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
Địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailing tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Bên phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Ngọc Toàn

Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa



Hà, (tổ dân phố Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Bà Đỗ Thị Tuyết

Địa chỉ: Xóm Chợ, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện nay: Tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Chị Nguyễn Đỗ Tuyết Anh (con ông Toàn và bà Tuyết)

Anh Nguyễn Tuấn Kiệt (con ông Toàn và bà Tuyết)

Chị Nguyễn Đỗ Tuyết Mai (con ông Toàn và bà Tuyết)

Cùng có HKTT tại: Tổ 1, tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Bà Hoàng Thị Quỳnh Phương (bên thuê nhà)

Địa chỉ: Số 70, tổ 3, khu Tân Xuân, thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội

**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng 91,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 57 tại khu Phố, thị trấn Xuân Mai huyện Chương Mỹ Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040395 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Toàn và bà Đỗ Thị Tuyết. Tài sản trên được thế chấp theo hợp đồng công chứng số 1532 quyền số 01.2010 ngày 30/03/2010.

**Giá khởi điểm: 1.080.672.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

**Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

**Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 17/9/2024 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 17/9/2024.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 29/8/2024 và ngày 30/8/2024 tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 57, tại khu Phố (nay là tổ dân phố Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.



- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024 và đến 17h00 ngày 19/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 20/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286 1568.

- Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)




- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
  
  
**Nguyễn Thị Thu Hương**